Архангельская область

Вельский муниципальный район сельское поселение «Пуйское»

Совет депутатов сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва

(четвертое заседание)

**РЕШЕНИЕ**

от 20 декабря 2021 года № 25

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом сельского поселения «Пуйское» Совет депутатов сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Со дня вступления в силу настоящего решения, решение Совета депутатов муниципального образования «Пуйское» от 26 сентября 2018 года № 119 «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

Председатель

Совета депутатов МО «Пуйское» М.А. Заборская

Глава муниципального образования «Пуйское» А.А. Пучинин

Приложение к решению

Совета депутатов муниципального образования «Пуйское»

от 20 декабря 2021 г. № 25

Утверждено

решением Совета депутатов муниципального образования «Пуйское» от 20 декабря 2021 г. № 25

**Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Статья 1. Порядок формирования Перечня

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим (далее - Перечень), формируется на основе реестра муниципальной собственности сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области**.**

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 — 10, 13 — 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Перечень может быть включено муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования «Пуйское сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Внесение дополнений в Перечень производится в случае возникновения у субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, спроса на использование имущества, не включенного в Перечень.

5. Внесение изменений в Перечень (исключение из Перечня муниципального имущества) производится в следующих случаях:

1) прекращения права муниципальной собственности;

2) возникновения потребности в муниципальном имуществе у органов местного самоуправления сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области для осуществления своих полномочий;

3) отсутствия заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение шести месяцев со дня включения муниципального имущества в Перечень.

6. Внесение изменений и дополнений в Перечень производится постановлением администрации сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

7. Проект постановления администрации сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений готовит должностное лицо, ответственное за организацию учета и ведение реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Статья 2. Порядок ведения Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

2. Перечень включает в себя следующую информацию:

1) наименование объекта;

2) местонахождение объекта;

3) реестровый номер

4) целевое назначение

5) площадь

Статья 3. Порядок опубликования Перечня

1. Постановления администрации сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень подлежат официальному опубликованию в газете «Пуйский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Пуйское».

2. Опубликование постановлений администрации сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляется в соответствии с порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, предусмотренном Уставом сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Пояснительная записка**

**к проекту решения «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

Решением Совета депутатов муниципального образования «Пуйское» от 26 сентября 2018 года № 119 был утвержден Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, который разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

8 июня 2020 года в Федеральный закон №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесены изменения, в соответствии с которыми определено, что за поддержкой, в том числе имущественной, вправе обратиться физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятый гражданин).

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 06.10.1999г. №189-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным Федеральным законом.

Таким образом, муниципальные правовые акты сельского поселения «Пуйское» должны быть приведены в соответствие с федеральным законодательством.

В связи с необходимостью внесения значительных изменений, администрация сельского поселения «Пуйское» предлагает:

1. Утвердить новый Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с учетом всех изменений законодательства.

2. Порядок, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования «Пуйское» от 26 сентября 2018 года № 119 признать утратившим силу.